



ОТЧЕТ

**О результатах деятельности
Управляющей компании «ПЖКХ-17» за 2023 год
В соответствии с ч.11 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на сайте
ГИС ЖКХ РФ (dom.gosuslugi.ru)
РИС ЖКХ РТ (mgf.tatar.ru)**

г. Нижнекамск

Март 2024 г.

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЖКХ-17»

г. Нижнекамск

Директор: ШАЯХМЕТОВ МУНИР ШАГЗАДЕЕВИЧ

Адрес местонахождения:

пр. Шинников, д. 42

Диспетчер 8(8555)38-84-82

Приемная 8(8555)38-84-34

Отдел по работе с ИПУ 8(8555)38-84-84

Электронная почта

pzkx@mail.ru

Официальный сайт в сети Интернет **mgf.tatar.ru**

Режим работы: понедельник-пятница
с 8.00-17.00 обед с 12.00-13.00.

Приемные часы директора:
понедельник с 14.00-17.00 часов.

Характеристика жилищного фонда ООО УК «ПЖКХ-17»

№ п/п	Наименование домоуправления	Количество домов	Общая площадь жилого фонда (тыс. кв. м.)	Кол-во квартир	Кол-во подъездов
1	ООО "ЖЭУ-17"	63	280,2	5807	352
2	ООО «Комфортная среда»	35	321,4	5 990	162
3	ООО «Красный Ключ»	37	50,4	1054	94
4	ООО "УЮТ-НК"	46	349,8	5 603	173
5	ООО "НК СФЕРА"	51	307,2	4248	156
6	ООО "ПЖКХ-10"	37	314,7	5 920	250
7	ООО "ПЖКХ-21"	45	391,1	7896	341
8	ООО "КАМАСТРОЙ НК"	51	418,9	7580	284
9	ООО «Чистый двор»	23	86,0	1899	104
10	ООО "ДОМСЕРВИС"	56	332,7	6556	330
Итого по УК "ПЖКХ-17"		444	2 852,4	55553	2 246

Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ от 28.12.2022г. № 938
утверждены тарифы на жилищные услуги для населения с 1 января 2023г.

Наименование	Ед. изм.	Тарифы
		с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
Плата за жилищные услуги, всего	руб/кв.м.	38,83
в том числе		
Управление жилым фондом	руб/кв.м.	3,47
Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб/кв.м.	3,38
Уборка придомовой территории	руб/кв.м.	3,53
Обслуживание мусоропроводов	руб/кв.м.	2,24
Ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб/кв.м.	3,77
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	руб/кв.м.	3,01
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей оборудованных теплообменным оборудованием	руб/кв.м.	3,29
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб/кв.м.	2,92
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	руб/кв.м.	0,23
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	руб/кв.м.	1,00
Дератизация	руб/кв.м.	0,17
Капитальный ремонт жилья	руб/кв.м.	6,95
Обслуживание лифтов	руб/кв.м.	3,59
Содержание мусорных контейнеров по МКД	руб/кв.м.	0,25
Обслуживание ТС и СПД	руб/кв.м.	1,03

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии с ФЗ №210 от 30.12.2004г. тарифы на коммунальные услуги утверждаются Государственным комитетом РТ по тарифам.

Наименование муниципального образования, организации муниципального комплекса	Вид деятельности	Тарифы	Постановления
		с 01.12.2022г. по 30.06.2024г.	с 01.12.2022г. по 30.06.2024г.
АО "Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство"	Холодная вода, (руб./куб.м)	32,10	Постановления Государственного комитета РТ по тарифам №601-175/кс-2022 от 18.11.2022г.
	Водоотведение, (руб./куб.м)	21,76	
АО "Татэнерго"	Тепловая энергия, (руб./Гкал)	2 158,46	Постановления Государственного комитета РТ по тарифам № 586-130/тэ-2022 от 18.11.2022г.
	Горячее водоснабжение. (руб./куб.м)	196,03	Постановления Государственного комитета РТ по тарифам № 661-225/кс-2022 от 18.11.2022г.
	компонент на холодную воду, (руб./куб.м)	32,10	
	компонент на тепловую энергию, (руб./Гкал)	2 158,46	
АО "Татэнергосбыт"	Электроснабжение, (руб.кВт/час. (с НДС))		Постановления Государственного комитета РТ по тарифам №658-26/э-2022 от 18.11.2022г.
	Одноставочный тариф для населения (руб.кВт/час.)	4,68	
	Одноставочный тариф для населения по зонам суток (руб.кВт/час.), в том числе:		
	Дневная зона (руб.кВт/час.)	5,38	
	Ночная зона (руб.кВт/час.)	3,28	
ООО "Гринта"	Обращение с твердыми коммунальными отходами(с чел. в месяц)	103,93	Постановления Государственного комитета РТ по тарифам № 650-34/тко-2022 от 18.11.2022г.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Управляющей компании за 2023 год (в части исполнения договор управления)							
Получатель	Поставщик	Задолженность на 01.01.2023г.	Начислено за 2023год	Оплачено за 2023 год	Перерасчет	Задолженнья на 01.01.2024г.	Просроченная задолженность населения
Коммунальные услуги:							
АО "ВК и ЭХ" (ГХВС и водоотведение)	ООО УК "ПЖКХ-17"	90 234 539,11	608 904 672,64	598 012 528,32	-22 230 779,75	101 126 683,43	45 914 945,26
АО "ТАТЭНЕРГО" (тепловая энергия)	ООО УК "ПЖКХ-17"	142 500 421,59	851 074 318,58	844 179 702,56	-30 889,10	149 395 037,61	37 366 512,42
Фл. АО "Татэнергосбыт"Камское отделение (электроснабжение)	ООО УК "ПЖКХ-17"	47 389 320,15	396 290 498,26	390 339 993,60	-4 091 334,49	53 339 824,81	18 497 511,97
ООО "ГРИНТА" (обращение с ТКО)	ООО УК "ПЖКХ-17"	18 035 218,12	151 758 935,36	150 675 738,80	-642 344,87	19 118 414,68	6 513 380,68
ООО "Газпромтранс Казань" (газ)		1 183 210,40	590 969,09	491 294,11	-645,17	1 282 885,38	1 233 364,27
Итого по коммунальным услугам:		299 342 709,37	2 008 619 393,93	1 983 699 257,39	-26 995 993,38	324 262 845,91	109 525 714,60
Жилищные услуги:							
МКУ "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского района" (найм)	ООО УК "ПЖКХ-17"	2 160 439,66	3 692 341,78	3 334 758,87	-30 460,53	2 518 022,57	2 217 746,37
ООО "Безопасность лифтов"	ООО УК "ПЖКХ-17"	3 936 637,01	29 660 259,16	29 471 843,66	-22 416,61	4 125 052,51	1 652 523,25
ООО "Лифтсервис-НК"	ООО УК "ПЖКХ-17"	3 470 792,43	33 802 442,20	33 575 718,88	-230 377,04	3 697 515,75	843 560,06
ООО "ВОЛГОПРОМГАЗ"	ООО УК "ПЖКХ-17"	930 100,52	7 621 333,51	7 576 223,59	-321,65	975 210,44	338 143,58
ООО "ЖЭУ-17"	ООО УК "ПЖКХ-17"	7 342 537,13	60 200 202,00	58 948 497,92	-608,61	8 594 241,21	3 551 144,44
ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР-НК"	ООО УК "ПЖКХ-17"	3 010 188,19	33 900 488,71	33 316 868,53	-1 959,26	3 593 808,37	747 524,17
ООО ПОЛИФОМ-ЭМОС	ООО УК "ПЖКХ-17"	56 645,84	471 473,41	469 860,88	0,01	58 258,37	18 968,91
ООО "Комфорт Плюс"	ООО УК "ПЖКХ-17"	505 318,68	5 771 879,05	5 686 833,54	-231,18	590 364,19	107 816,67
ООО "Модуль-Радио"	ООО УК "ПЖКХ-17"	24 302,17	190 726,53	186 954,89	0,00	28 073,81	12 186,01
ООО ДОМСЕРВИС	ООО УК "ПЖКХ-17"	5 601 906,25	74 819 358,88	71 566 080,19	-157,70	8 855 184,94	2 585 186,28
ООО "КАМА СТРОЙ НК"	ООО УК "ПЖКХ-17"	7 867 421,24	94 078 337,21	91 893 919,00	-17 214,00	10 051 839,45	2 166 686,61
ООО "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	ООО УК "ПЖКХ-17"	0,00	18 215 982,24	11 712 468,82	0,00	6 503 513,42	431 519,35
ООО ПЖКХ-10	ООО УК "ПЖКХ-17"	6 135 454,06	70 663 879,83	69 041 550,16	-37,94	7 757 783,73	1 836 165,33
ООО ПЖКХ-17-НК	ООО УК "ПЖКХ-17"	2 452 456,03	14 460 114,57	15 842 695,47	-33 047,10	1 069 875,13	1 069 875,13
ООО "ПЖКХ-21"	ООО УК "ПЖКХ-17"	9 948 927,12	86 680 702,89	83 875 667,41	-1 870,13	12 753 962,60	5 401 446,59
ООО "ПЖКХ7"	ООО УК "ПЖКХ-17"	6 602 173,53	53 729 390,09	58 933 424,69	-0,09	1 398 138,93	1 398 138,93
ООО "СФЕРА НК"	ООО УК "ПЖКХ-17"	6 280 667,50	68 615 045,21	67 928 666,67	-2 825,44	6 967 046,04	1 192 000,35
ООО "УЮТ-НК"	ООО УК "ПЖКХ-17"	6 608 322,87	78 647 972,41	77 919 987,12	-553,80	7 336 308,16	745 574,50
ООО "ЧИСТЫЙ ДВОР"	ООО УК "ПЖКХ-17"	0,00	2 912 477,86	1 347 508,20	0,00	1 564 969,66	108 730,73
ООО "ПЖКХ Красный Ключ"	ООО УК "ПЖКХ-17"	0,00	9 550 618,47	8 619 370,23	-214 879,50	931 248,24	104 580,59
ООО УК "ПЖКХ-17"	ООО УК "ПЖКХ-17"	70 291 142,52	139 098 675,42	123 843 236,56	-162 078 726,13	85 546 581,38	74 593 961,02
Прочие:							
		50 588 507,61	12 879 284,16	54 177 849,07	-332 847,00	9 289 942,70	9 333 584,11
Итого по жилищным услугам:		193 813 940,36	899 662 985,59	909 269 984,35	-162 968 533,70	184 206 941,60	110 457 062,98
ИТОГО		493 156 649,73	2 908 282 379,52	2 892 969 241,74	-189 964 527,08	508 469 787,51	219 982 777,58

Контроль за предоставлением качественных услуг населению в соответствии с принятыми регламентами работ.

Организация	Кол-во актов	Наименование услуги
ООО "ПЖКХ-7"	342	уборка придомовой территории, сезонные работы (снеговые шапки, косьба, уборка листвы)
ООО «Комфортная среда»	248	уборка придомовой территории, сезонные работы (снеговые шапки, косьба, уборка листвы)
ООО "Уют-НК"	142	Уборка придомовой территории
ООО «НК-Сфера"	262	уборка подъезда, уборка придомовой территории
ООО "ПЖКХ-10"	208	уборка подъезда, уборка придомовой территории
ООО «ПЖКХ-21»	960	уборка подъезда, уборка придомовой территории
ООО "КамаСтрой-НК"	740	уборка придомовой территории, сосульки
ООО "Домсервис"	943	уборка подъезда, уборка придомовой территории
ООО «ПЖКХ-17 НК»	201	уборка подъезда, уборка придомовой территории, сосульки
ООО «Чистый двор»	18	уборка подъезда, уборка придомовой территории, сосульки
ООО "ЖЭУ-17"	250	уборка подъезда, уборка придомовой территории, сосульки
ООО «ПЖКХ Красный ключ»	114	уборка подъезда, уборка придомовой территории, сосульки
ИТОГО	4428	

Прием (заявок, жалоб, обращений) от жителей города

1. Подача письменного заявления, либо письма на электронную почту в обслуживающую организацию (Домоуправление) или Управляющую компанию **pzkx@mail.ru**.
2. Подача заявки в Службу учета претензий граждан по телефону **072**, с мобильного телефона **8(8555)40-07-20**.
3. Создание **личного кабинета в Системе «ОТКРЫТЫЙ НИЖНЕКАМСК»** **open.e-nkama.ru**
4. Письменное обращение в систему «Народный контроль»

Система «Открытый Нижнекамск»

Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г. через систему «Открытый Нижнекамск» поступило –40 491 заявки от жителей города.

Из них:

Аварийных – 12 440 заявок, текущих – 28 051 заявок.

Все заявки исполнены.



Результат работы подрядных организации ООО УК ПЖКХ-17

по выполнению заявок с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование подрядной организации	Принято	Выполнено	Выполнено в %
1	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13	13	100
2	ООО «СТМ»	607	607	100
3	ООО «Бастион-Прикамье»	242	242	100
4	ООО «Безопасность лифтов»	374	374	100
5	ООО «Лифтсервис-НК»	271	269	100
6	ООО «Комфорт Плюс»	1864	1864	100
7	ПАО "МТС"	260	260	100
8	ПАО "Таттелеком"	232	232	100
9	ИП «Хабибуллин Р.Н.»	88	88	100
10	ООО «ДомТехСервис»	122	122	100
11	ООО «Домофон – Сервис»	376	376	100
12	ООО "ВидеоСтраж»	62	62	100
13	ООО «Домсервис»	2866	2859	100
14	Компьюсервис - НК	5	5	100
15	ООО «Кама Строй НК»	3167	3156	100
16	ООО «ПЖКХ-10»	1320	1305	100
17	ООО «ЖЭУ-17»	2093	2080	100
18	ООО «Сфера НК»	2069	2061	100
19	ООО «Чистый двор»			100
20	ООО «Комфортная среда»	2462	2449	100
21	ООО «УЮТ-НК»	903	903	100
22	ООО «ПЖКХ-21»	5036	4983	99
23	ООО «ПЖКХ-17-НК"	805	800	100
24	ООО «ПЖКХ Красный Ключ»	340	329	99
25	ООО «Инженерный центр – НК»	9460	9455	100
26	АО «ВК и ЭХ»	5609	5550	99
	ИТОГО	40646	40544	100

Отчет о работе отдела ИПУ за 2023 год

Подрядная организация	Количество проверенных квартир	Квартиры с нарушениями	
		кол-во	в %
ПЖКХ 7/Комфортная Среда	2322	257	11,1
ПЖКХ-17-НК/Чистый Двор	676	81	12,0
СФЕРА-НК	4 703	504	10,7
УЮТ-НК	3 018	357	11,8
ПЖКХ-10	3842	409	10,6
ДОМСЕРВИС	3 537	312	8,8
Кама Строй НК	4 268	424	9,9
ПЖКХ 21	3 965	406	10,2
ПЖКХ Красный Ключ	786	13	1,7
ЖЭУ-17	4 200	586	14,0
ИТОГО:	31317	3349	10,7

Обследовано (с учетом повторного обхода) 31 317 квартир, из них нарушения выявлены в 3 349 квартирах. Ежемесячно ведется проверка правильности оформления документации при замене квартирных счетчиков в связи с окончанием срока эксплуатации прибора или в связи с его неисправностью. Всего ООО УК "ПЖКХ-17" за 12 месяцев 2023года было проверено 10 655 актов допуска для недопущения ошибок при оформлении и начислениях жителям. За 2023г. силами ООО УК "ПЖКХ-17" переопломбировано 20 486 ИПУ.

Согласно п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. потребители должны обеспечивать доступ для проверки ИПУ не реже 1 раза в год и не чаще 1 раза в 3 месяца.

С января 2024 года ООО УК «ПЖКХ-17» самостоятельно осуществляет прием показаний индивидуальных приборов учета с 8 по 25 числа ежемесячно:

- на автоответчик по тел. 8(8555)38-84-84;
 - в офисе по адресу пр. Шинников, 42 (ТЦ «Панорама»), 3 этаж, 2 каб.
 - удаленно через Портал Госуслуг РТ, приложение АО «Татэнергосбыт» и другие электронные сервисы.
- Также сбор показаний осуществляется в специальных ящиках в офисах домоуправлений и управляющей компании.

Программа капитального ремонта 2023 год

№ п/п	Обслуживающая организация	План капитально го ремонта на 2023г.	Кровля		Фасад		Отопление		ГХВС, водоотведение		Электроснабжение		Лифты		Монтаж узлов погодного регулирования		
			план (кол-во домов)	выполнени е %	план (кол-во домов)	выполнени е %	план (кол-во домов)	выполнени е %	план (кол-во домов)	выполнени е %	план (кол-во домов)	выполнени е %	план (кол-во домов)	выполнени е %	план (кол-во домов)	выполнени е %	
1	ООО «Комфортная среда»	7	-----	-----	3	100	4	100	-----	-----	2	100	1	100	1	100	
2	ООО "УЮТ-НК"	4	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	4	100	-----	-----	
3	ООО "Сфера НК"	9	3	100	-----	-----	-----	-----	2	100	-----	-----	5	100	-----	-----	
4	ООО "ПЖКХ-10"	6	-----	-----	5	100	1	100	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2	100	
5	ООО «КамаСтройНК»	5	-----	-----	1	100	2	100	-----	-----	1	100	2	100	1	100	
6	ООО «ПЖКХ-21»	2	2	100	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
7	ООО «Домсервис»	5	1	100	-----	-----	4	100	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2	100	
8	ООО «ЖЭУ-17»	3	2	100	-----	-----	1	100	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1	100	
9	ООО «Чистый двор»	2	2	100	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
10	ООО «Красный Ключ»	2	1	100	-----	-----	1	100	1	100	1	100	-----	-----	-----	-----	
	Всего по УК	45	11	100	9	100	13	100	3	100	4	100	12	100	7	100	
	На сумму	329 859 779, 00 рублей															

Выполнение программы капитального ремонта 2023 год

Обслуживающая организация	Адрес	Виды работ	Обслуживающая организация	Адрес	Виды работ
Домсервис	пр-кт. Химиков, д. 104	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования	ООО "ЖЭУ-17"	пр-кт. Вахитова, д. 27Б	ремонт кровли
Домсервис	ул. Гагарина, д. 35	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования	ООО "ЖЭУ-17"	пр-кт. Химиков, д. 80В	ремонт кровли
Домсервис	ул. Гагарина, д. 46	ремонт кровли	ООО "ЖЭУ-17"	ул. Гагарина, д. 1А	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования
Домсервис	ул. Менделеева, д. 14	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Мира, д. 5	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, установка узлов регулирования
Домсервис	ул. Менделеева, д. 16	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, утепление фасада	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 17	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения
ООО "КамаСтройНК"	пр-кт. Шинников, д. 44	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 19	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения
ООО "КамаСтройНК"	пр-кт. Шинников, д. 75	ремонт фасада	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 36	ремонт фасада
ООО "КамаСтройНК"	ул. Бызова, д. 30	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 5	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения
ООО "КамаСтройНК"	ул. Менделеева, д. 24А	замена лифтового оборудования	ООО "Комфортная среда"	ул. Баки Урманче, д. 22	замена лифтового оборудования, ремонт фасада
ООО "КамаСтройНК"	ул. Менделеева, д. 36	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, замена лифтового оборудования	ООО "Комфортная среда"	ул. Баки Урманче, д. 24	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, ремонт фасада
ООО "ПЖКХ-10"	пр-кт. Шинников, д. 43	ремонт фасада	ООО "ПЖКХ-21"	ул. Гагарина, д. 18	ремонт кровли
ООО "ПЖКХ-10"	ул. Менделеева, д. 31	ремонт фасада	ООО "ПЖКХ-21"	ул. Гагарина, д. 2А	ремонт кровли
ООО "ПЖКХ-10"	ул. Менделеева, д. 33	ремонт фасада	ООО "Чистый двор"	пр-кт. Химиков, д. 56	ремонт кровли
ООО "ПЖКХ-10"	ул. Менделеева, д. 35	ремонт фасада	ООО "Чистый двор"	ул. 50 лет Октября, д. 21	ремонт кровли
ООО "ПЖКХ-10"	ул. Мурадяна, д. 12	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования	ООО "Красный Ключ"	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 1	ремонт кровли
ООО "ПЖКХ-10"	ул. Мурадяна, д. 16а	ремонт фасада, установка узлов регулирования	ООО "Красный Ключ"	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 2Б	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ГХВС, водоотведения, электроснабжения.
ООО "Сфера-НК"	ул. Менделеева, д. 47	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС, водоотведения	ООО "УЮТ"	ул. Сююмбике, д. 63	замена лифтового оборудования
ООО "Сфера-НК"	ул. Сююмбике, д. 44	замена лифтового оборудования	ООО "УЮТ"	ул. Сююмбике, д. 65	замена лифтового оборудования
ООО "Сфера-НК"	ул. Сююмбике, д. 73	ремонт кровли	ООО "УЮТ"	ул. Сююмбике, д. 67	замена лифтового оборудования
ООО "Сфера-НК"	ул. Чишмале, д. 2	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС, водоотведения, ремонт кровли	ООО "УЮТ"	ул. Сююмбике, д. 69	замена лифтового оборудования
ООО "Сфера-НК"	ул. Чулман, д. 10	ремонт кровли	ООО "Сфера-НК"	ул. Чулман, д. 6	замена лифтового оборудования
ООО "Сфера-НК"	ул. Чулман, д. 12	замена лифтового оборудования	ООО "Сфера-НК"	ул. Чулман, д. 8	замена лифтового оборудования
ООО "Сфера-НК"	ул. Чулман, д. 16	замена лифтового оборудования			

Программа капитального ремонта МКД на 2024год

№ п/п	Обслуживающая организация	Кол-во домов
1	ООО "ЖЭУ-17"	19
2	ООО "Комфортная среда"	3
3	ООО "УЮТ-НК"	14
4	ООО "СФЕРА НК"	12
5	ООО "ПЖКХ-10"	7
6	ООО "КамаСтройНК"	6
7	ООО "ПЖКХ-21"	4
8	ООО «Домсервис»	12
9	ООО "Красный Ключ"	1
Итого по УК "ПЖКХ-17"		54
На сумму		408 561 203,99 рублей

Программа капитального ремонта на 2024 год

Обслуживающая организация	Адрес	Виды работ	Обслуживающая организация	Адрес	Виды работ
ООО "ЖЭУ-17"	пр-кт. Вахитова, д. 27А	ремонт крыши	ООО "КамаСтройНК"	пр-кт. Химиков, д. 81/24	замена лифтового оборудования
ООО "ЖЭУ-17"	пр-кт. Вахитова, д. 31А	ремонт фасада	ООО "КамаСтройНК"	ул. Бызова, д. 24	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования
ООО "ЖЭУ-17"	пр-кт. Вахитова, д. 7	ремонт крыши	ООО "КамаСтройНК"	ул. Бызова, д. 32/38	замена лифтового оборудования
ООО "ЖЭУ-17"	пр-кт. Химиков, д. 76Д	ремонт фасада	ООО "КамаСтройНК"	ул. Менделеева, д. 26	замена лифтового оборудования, ремонт фасада
ООО "ЖЭУ-17"	ул. 50 лет Октября, д. 10	ремонт фасада	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 21	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения
ООО "ЖЭУ-17"	ул. 50 лет Октября, д. 6А	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 3А	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения
ООО "ЖЭУ-17"	ул. 50 лет Октября, д. 6В	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	ООО "Комфортная среда"	пр-кт. Шинников, д. 7	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения
ООО "ЖЭУ-17"	ул. 50 лет Октября, д. 8Б	ремонт кровли, фасада	ООО "СфераНК"	пр-кт. Мира, д. 38	замена лифтового оборудования
ООО "ЖЭУ-17"	ул. Гагарина, д. 3Б	ремонт фасада	ООО "СфераНК"	ул. Менделеева, д. 55	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС, Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения
ООО "ЖЭУ-17"	ул. Гагарина, д. 7А	ремонт фасада	ООО "СфераНК"	ул. Сююмбике, д. 71	замена лифтового оборудования
ООО "ЖЭУ-17"	ул. Спортивная, д. 13А	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС	ООО "СфераНК"	ул. Сююмбике, д. 77	ремонт кровли
ООО "ЖЭУ-17"	ул. Спортивная, д. 19	ремонт кровли, установка узлов регулирования	ООО "СфераНК"	ул. Чишмале, д. 3	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС
ООО "ЖЭУ-17"	ул. Спортивная, д. 21	ремонт кровли	ООО "СфераНК"	ул. Чишмале, д. 4	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС
ООО "ЖЭУ-17"	ул. Чабьинская, д. 7	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС	ООО "СфераНК"	ул. Чишмале, д. 4Б	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС
ООО "Домсервис"	пр-кт. Химиков, д. 112	ремонт кровли, Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ремонт фасада	ООО "ПЖКХ-10"	пр-кт. Вахитова, д. 32	ремонт фасада
ООО "Домсервис"	ул. Гагарина, д. 41А	ремонт кровли, фасада	ООО "ПЖКХ-10"	ул. Мурадыяна, д. 14	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, ремонт кровли, ремонт фасада, установка узлов регулирования
ООО "Домсервис"	ул. Гагарина, д. 48	ремонт кровли	ООО "ПЖКХ-10"	ул. Мурадыяна, д. 18	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, ремонт кровли
ООО "Домсервис"	ул. Гагарина, д. 52	замена лифтового оборудования	ООО "ПЖКХ-21"	пр-кт. Химиков, д. 88	ремонт Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС
ООО "Домсервис"	ул. Гагарина, д. 54	замена лифтового оборудования	ООО "ПЖКХ-21"	ул. Гагарина, д. 22А	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ремонт фасада
ООО "Домсервис"	ул. Кайманова, д. 14	ремонт кровли	ООО "УЮТ-НК"	пр-кт. Мира, д. 62	ремонт кровли
ООО "Домсервис"	ул. Кайманова, д. 18А	ремонт кровли	ООО "УЮТ-НК"	пр-кт. Мира, д. 64	ремонт кровли
ООО "Домсервис"	ул. Кайманова, д. 2/18	утепление фасада	ООО "УЮТ-НК"	ул. Сююмбике, д. 20	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения
ООО "Домсервис"	ул. Менделеева, д. 4А	ремонт кровли	ООО "УЮТ-НК"	ул. Сююмбике, д. 55	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, установка узлов регулирования
ООО "Красный Ключ"	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 3	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	ООО "УЮТ-НК"	ул. Сююмбике, д. 59	ремонт кровли
			ООО "УЮТ-НК"	ул. Сююмбике, д. 65	ремонт кровли
			ООО "УЮТ-НК"	ул. Сююмбике, д. 69	замена лифтового оборудования
			ООО "УЮТ-НК"	ул. Чишмале, д. 6	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС
			ООО "УЮТ-НК"	ул. Чишмале, д. 6/1	Ремонт внутридомовой инж.системы ГХВС
			ООО "УЮТ-НК"	ул. Чишмале, д. 7	замена лифтового оборудования
			ООО "УЮТ-НК"	ул. Чишмале, д. 9	замена лифтового оборудования

Выполнение текущего ремонта за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ООО «Комфортная среда»		ООО «УЮТ-НК»		ООО «СфераНК»		ООО «ПЖКХ-10»		ООО «КамаСтрой НК»		ООО «ПЖКХ21»		ООО "Домсервис"		ООО «ЖЭУ-17»		ООО «Чистый двор»		ООО «Красный Ключ»		Итого:		
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
1	Ремонт фасада (вх. группы, цоколя)	м2	1608	2139	3945	4170	700	560	988	463	1600	2871	709	3252	2238	2317	2768	2288	60	377	1025	210	15640	18646	
2	Ремонт кровли	м2	676	191	1065	319	60	300	140	356	350	409	1400	826	205	93,7	125	510	57	170	120	80	4198	3255	
3	Ремонт подъездов	шт.	8	8	9	9	6	6	8	8	12	12	12	12	14	14	26	27	7	8	8	6	110	110	
4	Ремонт оконных переллетов	шт.	13	9	20	11	80	75	128	128	10	11	73	81	67	57	20	57	12	4	2	2	296	326	
5	Ремонт дверей	шт.	25	25	12	9	5	5	4	71	10	12	43	242	37	129	34	151	16	7	20	25	181	667	
6	Ремонт полов	мест	20	101	0	0	1	10	8	25	10	44	27	126	0	52	4	39	0	0	0	0	70	400	
7	Остекление	м2	6	13	0	0	0	5	1	1	5	5,1	50	52	0	1,06	1	17	2	0	0	8	65	103	
8	Ремонт и покраска МАФ	м2	1962	2040	650	395	60	60	558	994	400	3160	1066	963	720	1472	220	776	430	215	90	90	6156	10784	
9	Ремонт панельных швов	п/м	3150	4390	3600	7213	5000	4000	2100	6220	4650	7468	2300	2472	401	1110	150	1439	0	0	0	0	21351	34311	
ГХВС и водоотведения																									
1	Смена отдельных участков трубопроводов	м	124	150	150	170	100	56	500	240	197	381	402	672	474	626	147	279	130	12			2406/2636		
2	Смена задвижек	шт.	20	13	24	17	20	4	13	1	12	22	18	62	0	21	2	16	8	2			137/161		
3	Смена вентиляей	шт.	220	162	280	359	600	468	650	545	580	965	868	879	450	1031	86	823	130	120			4248/5499		
4	Смена отдельных участков канализационных	м	37	31,5	130	110	75	150	270	71	90	110	33	126	95	220	25	70	40	96			857/1040		
Отопление																									
1	Смена отдельных участков трубопроводов	м	104	55	170	98	200	34	90	143,3	260	405	80	193	335	164	232	149	125	46,5			1724	1314	
2	Смена задвижек	шт.	8	10	8	28	320	10	1	2	15	26	12	29	13	17	8	9	60	38			453	170	
3	Смена вентиляей	шт.	74	53	120	265	54	308	35	17	378	342	113	389	230	287	263	721	40	5			1411	2410	

Ремонт подъездов в 2023г.

№ п/п	Обслуживающая организация	Кол-во подъездов	Адреса жилых домов (№№ подъездов)	
1	ООО «Комфортная среда»	8	Шинников 11 (2 под.)	Шинников 1 (7-10 под.)
			Шинников 23 (1,2 под)	
2	ООО "УЮТ-НК"	9	Чишмале 17 (1 под.)	Сююмбике 53 (4,5,6 под)
			Чишмале 15 (1 под)	Сююмбике 12 (1-4 под.)
3	ООО "НК Сфера"	6	Чулман 10 (1,2,3 под.)	Сююмбике 73 (1 под.)
			Сююмбике 44 (1 под.)	Чишмале 4 (1 под.)
4	ООО "ПЖКХ-10"	8	Бызова 17 (2-9 под)	
5	ООО «КамаСтройНК"	12	Шинников 44 (1-7 под.)	Менделеева 32 (1,2 под.)
			Шинников 47 (3,4 под.)	Бызова 32 (1 под.)
6	ООО «ПЖКХ-21"	12	Вахитова 4 (1,3,7,8 под.)	Вахитова 8/14 (6,7,8,9,11,14,15,17под.)
7	ООО «Домсервис»	14	Лесная 5 (2,3 под.)	Гагарина 46 (1,2,3 под.)
			Кайманова 12 (1 под.)	Лесная 7 (1-6 под.)
			Менделеева 6 (1,2 под.)	
8	ООО «ЖЭУ-17»	27	Спортивная 13 (14,16,17,18 под.)	Гагарина 5 (1,2,3,4,5,8,9 под.)
			Химиков 78Г (1,2,4,5,8 под.)	Гагарина 3 (6,7 под.)
			Вахитова 27Б (5,6,7,8 под.)	Химиков 80Б (2,3,4 под.), Химиков 82Б – 2 под.
9	ООО «Чистый двор"	8	Химиков 60 (1-6 под.)	Тихая Аллея 8 (3,4 под.)
10	ООО «Красный Ключ»	6	Садовая 25 (1,2 под.)	Советская 23 (1,2 под.)
			Центральная 18 (1,2 под.)	
ВСЕГО по УК "ПЖКХ-17"		110		

План текущего ремонта лестничных клеток на 2024 год

№ п/п	Обслуживающая организация	Кол-во подъездов	Адреса жилых домов (№№ подъездов)	
1	ООО «Комфортная среда»	10	Шинников 1 (1,2,3,4,5,6,12 под.)	Шинников 13а (1,2,3 под.)
2	ООО "УЮТ-НК"	12	Сююмбике 53 (1,2,3 под.)	Сююмбике 30
			Сююмбике 22 (2 под.)	
3	ООО "НК Сфера"	10	Мира 6 (1,2,3 под.)	Сююмбике 72 (1,2,3,4,5,11,12)
4	ООО "ПЖКХ-10"	10	Бызова 17 (1 под.)	Менделеева 41 (1-9 под.)
5	ООО «КамаСтройНК»"	15	Шинников 44 (8 – 22 под.)	
6	ООО «ПЖКХ-21"	23	Вахитова 19А (6-13 под.)	Менделеева, 7 (1 под.)
			Вахитова 4 (4,5,6 под.)	Менделеева 1 (6 под.)
			Гагарина 2А (5-14 под.)	
7	ООО «Домсервис»	16	Менделеева 6 (3,4 под.)	Кайманова 2/18 (1,2,3 под.)
			Менделеева 12 (2,3 под.)	Гагарина 41 (5,6 под.)
			Менделеева 16 (1,2,3,под.)	Химиков 104 (4,5,6 под.)
			Химиков 108 (13 под.)	
8	ООО «ЖЭУ-17"	13	Спортивная 15	Химиков 70 д (1,2,4 под.)
			50 лет Октября 4 (1,2,3 под.)	50 лет Октября 12 (6,7,8,9 ,10 под.)
			Гагарина 16 (5 под.)	
9	ООО «Чистый двор"	4	Химиков 60 (7,8 под.)	50 лет Октября 23/62
			50 лет Октября 21	
10	ООО «Красный Ключ»	6	Советская 22	Центральная 13
			Центральная 17	
ВСЕГО по УК "ПЖКХ-17"		119		

Дворы, в которых выполнены работы по программе «Наш Двор» в 2023г.

№ п.п.	ДУ	Адрес двора	Площадь двора м ²	Подъезды	Квартиры	МКД	
1	Домсервис	пр. Химиков д. 96 пр. Химиков д. 100	13 935	19,00	267	2	
2	Домсервис	ул. Лесная д. 7	7 787,20	6	85	1	
3	КамаСтрой НК	ул. Бызова д. 28, ул. Бызова д. 30	7 119	2	107	2	
4	КамаСтрой НК	ул. Бызова д.32	3 278,10	1	68	1	
5	Домсервис	ул. Лесная д. 23, ул. Лесная д. 25	8 839	3	144	2	
6	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 64, ул. Сююмбике д. 68	10 976,80	12	133	2	
7	КамаСтрой НК	ул. Бызова д. 6	9 532,70	12	172	1	
8	КамаСтрой НК	ул.Менделеева д.32Б	11 214,70	11	162	1	
9	КамаСтрой НК	ул. Менделеева д. 34	3 929,80	5	64	1	
10	КамаСтрой НК	пр. Шинников д. 53	11 270	8	258	1	
11	КамаСтрой НК	пр. Химиков д. 97, пр. Химиков д. 99	6 704	2	114	2	
12	КамаСтрой НК	пр. Химиков д. 95	10 603,20	5	178	1	
13	КамаСтрой НК	пр. Шинников д. 48	4 449,20	2	70	1	
14	КамаСтрой НК	пр. Шинников д. 50	4 173,80	2	69	1	
15	КамаСтрой НК	пр. Шинников д. 54	5 052,60	2	68	1	
16	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 62	1 703	1	57	1	
17	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 66	3 008,10	4	40	1	
18	ЖЭУ-17	пр. Химиков д. 66, пр. Химиков д. 68	5 582,50	2	131	2	
19	ЖЭУ-17	пр. Химиков д. 66А, пр. Химиков д. 66Б	5 152,20	12	159	2	
20	ЖЭУ-17	ул. Гагарина д. 7	2 255,10	2	132	1	
21	ПЖКХ-21	пр. Вахитова д. 13, пр. Вахитова д. 15	7 221	2	212	2	
22	ПЖКХ-21	пр. Вахитова д. 11, пр. Вахитова д. 13А	14 235,60	22	318	2	
23	УЮТ-НК	ул. Чишмале д. 11 ул. Сююмбике д. 61	14 675,60	12	331	2	
24	УЮТ-НК	пр. Мира д. 66/2	8 856,30	7	230	1	
25	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 6, ул. Сююмбике д. 4	12 816,70	10	242	2	
26	УЮТ-НК	ул. Чулман д. 3, ул. Чулман д. 5, ул. Чулман д. 7	8 814,80	3	170	3	
27	УЮТ-НК	ул. Чулман д. 1, пр. Мира д. 52	9 219,30	9	287	2	
28	ПЖКХ-7	пр. Шинников д. 5, пр. Шинников д. 7, пр. Шинников д. 9	15 640,20	14	302	3	
29	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Советская д. 2, ул. Центральная д. 1, 2	14 921	18	239	3	
30	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Центральная д. 13, 15, 17, ул. Садовая д. 25	7 037,70	8	63	4	
31	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Центральная д. 18, 19, ул. Садовая д. 27	5 896,50	6	48	3	
ИТОГО:			31 двор	255 900,70	224	4920	54

Список дворов вошедших в программу «Наш Двор» на 2024г. на территории УК «ПЖКХ-17»

№ п.п.	ДУ	Адрес двора	Площадь двора м ²	Подъезды	Квартиры	МКД
1	Сфера НК	пр. Мира д. 40, пр. Мира д. 42, пр. Мира д. 44, пр. Мира д. 46	12 098,10	12	190	4
2	Сфера НК	ул. Чулман д. 12	1 891,70	1	57	1
3	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 72	17 774,70	12	392	1
4	Сфера НК	ул. Чулман д. 14, ул. Сююмбике д. 50	8 865, 4	8	201	2
5	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 56, ул. Сююмбике д. 58	3 108,60	2	114	2
6	Сфера НК	ул. Чулман д. 6	1 477,90	1	57	1
7	Сфера НК	пр. Мира д. 6, пр. Мира д. 8	14 948,90	8	311	2
8	Сфера НК	ул. Чулман д. 8	2 225,40	1	57	1
9	Сфера НК	ул. Чулман д. 16, ул. Сююмбике д. 44	3 988,60	2	110	2
10	Сфера НК	ул. Чулман д. 10	4 279,00	3	90	1
11	Сфера НК	пр. Мира д. 38	8 045,10	2	210	1
12	Сфера НК	пр. Мира д. 10	8 660,70	2	210	1
13	Сфера НК	ул. Чулман д. 4	4 603,30	2	60	1
14	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 52	3 634,60	4	60	1
15	Сфера НК	ул. Чулман д. 2	2 624,90	2	60	1
16	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 79, ул. Сююмбике д. 77, ул. Чишмале д. 1, ул. Чишмале д. 3, ул. Менделеева д. 47	21198,1 м ²	13	413	5
17	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 71	7 218,60	6	193	1
18	Сфера НК	ул. Сююмбике д. 73, ул. Сююмбике д. 75	16 144,80	12	396	2

Список дворов вошедших в программу «Наш Двор» на 2024г. на территории УК «ПЖКХ-17»

№ п.п.	ДУ	Адрес двора	Площадь двора м ²	Подъезды	Квартиры	МКД
19	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 12	8 494,10	6	152	1
20	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 24	5 566,80	4	79	1
21	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 26	4 118,90	2	80	1
22	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 16	3 701,60	2	56	1
23	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 20	5 500,30	4	86	1
24	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 55, ул. Чишмале д. 17, ул. Чишмале д. 19	13 679,40	9	256	3
25	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 22	5 217,20	2	80	1
26	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 28	5 539,40	4	72	1
27	УЮТ-НК	ул. Чишмале д. 15, ул. Сююмбике д. 59	18 905,00	10	307	2
28	УЮТ-НК	ул. Чишмале д. 13	2 858,50	2	36	1
29	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 69	8 376,90	7	191	1
30	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 67	1 913,20	2	60	1
31	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 65	2 913,20	4	143	1
32	УЮТ-НК	ул. Сююмбике д. 63	5 936,90	6	235	1
33	УЮТ-НК	ул. Чишмале д. 9	4 962	4	90	1
34	УЮТ-НК	ул. Чишмале д. 6, ул. Чишмале д. 6/1	7 322	6	178	2
35	УЮТ-НК	ул. Чишмале д. 7	5 369	4	99	1
36	Домсервис	ул. Менделеева д.16, ул. Кайманова д. 2/18	12 114,90	6	216	2
37	Домсервис	ул. Менделеева д. 12,14	12 409,40	6	216	2
38	ПЖКХ-7	ул. Баки Урманче, д. 20	5 382,40	1	144	1
39	ПЖКХ-7	ул. Баки Урманче, д. 22	6 679,80	1	144	1
40	ПЖКХ-7	пр. Шинников, д. 21А	2 317,20	2	38	1
41	ПЖКХ-10	ул. Менделеева д. 39	2 992,30	1	57	1
42	ПЖКХ-21	ул. Гагарина д. 8, пр.Вахитова д.21/10	7 401,10	9	337	2
43	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Центральная д. 2а, 2б	5 311	4	49	2
44	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Центральная д. 16,14,12	7 593,20	7	59	3
45	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Советская д. 23	1 915	2	16	1
46	ПЖКХ Красный Ключ	ул. Советская д. 24	872	1	8	1
ИТОГО:		46 дворов	288 087,60	211	6665	68

Сбор квартплаты за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

ЖЭУ	Просроченная задолженность населения на 01.01.2023г.	начислено за 2023 год	оплачено за 2023 год	% сбора за 2023 год	Просроченная задолженность населения на 01.12.2023г.
ООО ЖЭУ-17	32 855 384,91	282 876 418,23	282 939 694,20	100,02	31 133 356,42
ООО Сфера НК	13 482 643,57	302 527 900,52	302 452 362,35	99,98	10 235 313,74
ООО КАМАСТРОЙ НК	25 519 122,07	432 431 440,94	432 077 921,46	99,92	24 822 880,30
ООО ПЖКХ 21	87 634 176,60	412 805 219,51	407 488 392,49	98,71	83 861 050,59
ООО УЮТ-НК	3 190 212,24	345 491 916,96	344 499 199,67	99,71	3 591 560,40
ООО ПЖКХ КРАСНЫЙ КЛЮЧ	3 155 414,16	51 392 963,72	49 829 386,87	96,96	1 532 376,21
ООО ЧИСТЫЙ ДВОР	8 209 366,22	87 206 504,29	86 050 633,26	98,67	8 804 674,22
ООО ПЖКХ-10	12 132 499,88	322 813 907,68	320 970 737,92	99,43	13 330 840,71
ООО Комфортная среда	13 320 397,37	330 557 110,85	328 569 639,42	99,40	14 378 709,51
ООО Домсервис	29 105 546,93	340 178 996,82	338 091 274,10	99,39	28 292 015,48
ИТОГО	228 604 763,95	2 908 282 379,52	2 892 969 241,74	99,47	219 982 777,58

Проведение мероприятий по снижению задолженности за ЖКУ.

Досудебная работа:

1. Информирование населения о необходимости погашения задолженности через СМИ, на информационных стендах и в общедоступных местах.
2. Поквартирные обходы, звонки и смс информирование должников о необходимости погашения задолженности.
3. СМС информирование населения, после 15-го числа, о необходимости оплаты текущего начисления, в случае если такая оплата не поступила.
4. Направлено должникам напоминаний, предупреждений, уведомлений – 13 826 шт.
5. Направлено смс уведомлений - 3 421 шт.

Судебно-исковая работа:

Подготовка и подача заявлений на выдачу судебных приказов и исковых заявлений.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. направлено – 1 010 заявление на выдачу судебных приказов на общую сумму 71 млн. рублей.

В исковом порядке подано - 65 исковых заявлений на общую сумму 8 млн. рублей.

Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. взыскано в принудительном порядке через службу судебных приставов, пенсионный фонд – 7 млн. рублей.

За 2023г. отключено от электроэнергии 14 609 квартир на сумму – 2 млрд..руб.

Планы на 2024 год

1. Выполнение плана по реализации муниципальных программ:
 - капитальный ремонт МКД (54 МКД - 408 млн. 561 тыс. руб.);
2. Выполнение текущего ремонта

Наименование работ	ед. изм.	Итого
Ремонт жилых зданий и благоустройство		
Ремонт лестничных клеток	под.	119
Ремонт фасада	м2	25240
Ремонт кровли	м2	4299
Ремонт окон	шт	356
Ремонт дверей	шт	463
Ремонт панельных швов	м	27870
Ремонт полов	м2	130
Ремонт и покраска МАФ	м2	8143
Ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей		
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	м	2685
Смена запорно-регулирующей арматуры	шт	4720
Смена отдельных участков трубопроводов водоотведения	м	766
Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления		
Смена отдельных участков трубопроводов	м	2657
Смена запорно-регулирующей арматуры	шт	2910

3. Уменьшение количества просроченных заявок в системе Открытый Нижнекамск.
4. Сбор и оплата за жилищно-коммунальные услуги не ниже 100%.